

## Chytré město musí umět vytvořit prostor pro veřejnou diskuzi, ideálně v režimu jednání poradních orgánů / komisí Rady a v rámci zpracování zadání projektů.

A tím se vracíme na počátek s použitím notoricky známé teorie:

Pro komunální samosprávu, je zcela zásadní zodpovědná péče o správní území obce i svěřený obecní majetek. Z tohoto pohledu je naprosto zásadním dokumentem územní plán. Územní plán nesmí být pouze formálním dokumentem sloužícím k vypořádání individuálních požadavků, ale musí být chápán jako jeden z nejdůležitějších podkladů pro zodpovědné rozhodování o budoucnosti obce.

Bohužel je územní plán stále nadřazován, ale platí to, že přípravě územního plánu by měla předcházet důkladná diskuse uvnitř obce, spojená s formulací strategického plánu, který stanoví celkovou vizi dalšího rozvoje obce opřenu o maximální možnou shodu všech, kterých se dění v obci dotýká.

Strategický a následně územní plán by měl být dohodou o společné budoucnosti v území. Strategický plán má – kromě formulace hlavních témat a vize budoucího směřování obce – obsahovat i dohodnuté priority rozvoje, včetně priorit investic a starosti o obecní majetek. Strategický plán by měl založit i řešení aktuálních problémů obce, hospodaření s vodou v městské i volné krajině, atd. a být zpracován srozumitelně, včetně grafického zobrazení.

Strategický plán rozvoje nemůže být z podstaty věci uzavírán na dobu kratší, než je obvyklá (10 let) platnost územního plánu. Nemůže být uzavřen na dobu 4 let, ale minimálně na dobu 15 let.

Opět se dostáváme k potenciálu města a dlouhodobě zanedbaným lokalitám ve vlastnictví města, k nimž jsme stručné poznámky uvedli u obrazové dokumentace:

- rybník Vajgar a jeho břehy v souvislostech (včetně Slavíkova lesíka, cyklostezek)
- lokalita Letiště / Polívky, navazující na cyklotrasy
- Tyršův areál
- Zámecký pivovar

Věnujme se těmto tématům, zvláště nyní, za účasti architekta města a vůle aktivních občanů města i prostřednictvím komisí Rady.